

Psychiatrie : un hôpital de jour en projet au Mans



Le compromis de vente est signé. Le futur centre ambulatoire de psychiatrie adulte, qui regroupera sur un site unique l'ensemble des services de psychiatrie adultes ambulatoires de Le Mans Métropole, devrait être aménagé dans ce bâtiment des MMA, boulevard Demorieux. Un retour aux sources : l'ancien hôpital psychiatrique se trouvait à deux pas, gare sud.

Ouest-France

L'Établissement public de santé mentale de la Sarthe multiplie les projets immobiliers. À commencer par l'aménagement d'un grand centre de soins ambulatoires, gare sud, au Mans.

Le projet

C'est le gros chantier des deux années à venir. Au Mans, l'Établissement public de santé mentale (EPSM) de la Sarthe va créer un vaste centre ambulatoire de psychiatrie adulte. D'une superficie de 6 000 m², ce nouvel hôpital de jour, qui sera aussi lieu de consultation, sera aménagé gare sud, dans les actuels locaux des MMA, dont les équipes doivent déménager à la fin de l'année. Il s'agit du bâtiment Novaxis 4, près du rond-point du boulevard Demorieux, au-dessus de la boulangerie bio. Y travailleront 250 professionnels, pour une file active d'environ 8 000 patients, domiciliés au Mans et sa couronne. Acquisition, rénovation : l'investissement s'élève à 20 millions d'euros. Ouverture prévue au premier semestre 2027.

Ce projet regroupera sur un même site les différentes structures de soins ambulatoires (centre médico-psychologique, centres d'accueil thérapeutique

à temps partiel, foyers...) actuellement réparties à travers la ville du Mans : avenue Lefeuvre, rue Monthéard, rue Pradier, boulevard Oyon... « **Les anciens bâtiments seront vendus** », précise Céline Lagrais, directrice de l'EPSM, pour qui ce regroupement vise un double objectif. Primo : réduire la perte de temps passée en voiture par les psychiatres, pour aller d'un site à l'autre. Secundo : attirer des médecins parisiens ou angevins, susceptibles de venir travailler à la journée grâce à la proximité avec la gare.

Centre de soins pour adolescents. Le centre de soins pour adolescents va quitter la rue Chanzy pour s'installer dans le nouveau bâtiment qui se dressera à la place des anciennes halles, en cours de démolition, rue Barbier.

Les équipes, qui occuperont le rez-de-chaussée et les deux premiers étages, pourront prendre en charge un millier d'adolescents, soit deux fois plus qu'actuellement. « **Les locaux seront plus vastes, l'âge de prise en charge montera jusqu'à 18 ans et on a recruté** », explique la directrice. Coût : plus de cinq millions d'euros. Ouverture prévue fin 2026.

Site d'Allonnes. Des bâtiments désaffectés vont tomber. Comme « L'Orme », abattu il y a quelques semaines, près de l'entrée du site. À la place, des locaux plus ouverts. « **On va construire un bâtiment d'hospitalisation de plain-pied, ce qui facilite l'ouverture vers l'extérieur. Le parc, c'est l'atout majeur du site** », indique Céline Lagrais.

Sur le site d'Allonnes, d'autres chantiers vont être lancés : création d'une salle de conférences et d'un espace de coworking, rénovation de la salle du conseil et des locaux de logistique (blanchisserie, cuisine, pharmacie).

Centre d'addictologie. Au Mans, le centre d'addictologie, appelé clinique Prémartine, dans la rue éponyme, s'avère vétuste et trop étroit. Il va être réhabilité. Et agrandi.

Ailleurs dans le département. D'autres projets sont dans les tuyaux dans les centres de soins périphériques. Par exemple l'acquisition d'un centre de soins pour enfants et adultes à La Ferté-Bernard. Au total, l'ensemble des projets immobiliers est chiffré à 200 millions d'euros, sur cinq ans.

Pour les mener à bien, l'EPSM de la Sarthe compte sur l'aide des collectivités et de l'Agence régionale de santé.

Jérôme LOURDAIS.